

MODELLO 730/2025: ELENCO DOCUMENTI

Codice fiscale del dichiarante e **documento di identità** in corso di validità;

Decreto di nomina eventuale amministratore di sostegno/rappresentante legale che presenta la dichiarazione per conto del dichiarante e relativo **documento di identità e codice fiscale**;

Documento di identità e codice fiscale dell'erede che presenta il modello 730 per conto del dichiarante deceduto;

Data esatta di variazione nel caso di cambio di residenza anagrafica avvenuto nel 2024 oppure nel 2025;

Codice fiscale del coniuge, dei figli e/o altri familiari a carico;

Modello 730 o Redditi presentato nel 2024 per i redditi 2023, con **ricevuta di trasmissione**;

Dati del datore di lavoro se variato nel corso dell'anno 2025 (codice fiscale e indirizzo);

DOCUMENTAZIONE RELATIVA A REDDITI E VERSAMENTI

Redditi da lavoro/pensione/assimilati/altro

CU 2025 (Certificazione Unica) **ATTENZIONE:** Le CU INPS (ad esempio CU che certificano redditi di pensione, indennità NASPI, CIGS, ecc.) saranno recuperate direttamente dal Caf accedendo al sito dell'Istituto previa delega dell'interessato.

Certificazione redditi da lavoro dipendente e assimilati compreso lavoro sportivo dilettantistico, pensione estera, lavoro domestico;

Certificazione di lavoro autonomo occasionale, provvigioni, diritti d'autore, attività sportive dilettantistiche con contratto diverso da lavoro dipendente, dividendi di azioni ecc.;

Assegni periodici percepiti dall'ex coniuge per il proprio mantenimento e sentenza di separazione/divorzio;

Altri redditi

Imposte e oneri rimborsati nel 2024;

Plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili e aree edificabili;

Plusvalenze derivanti dalla cessione di immobili oggetto di interventi agevolati con detrazione **SUPERBONUS**.

Fabbricati e terreni

Atto di compravendita, donazione, divisione, dichiarazione di successione per gli immobili acquistati/venduti/donati o ereditati nel 2024/2025;

Rendita catastale aggiornata di tutti gli immobili posseduti nel 2024/2025;

Valore commerciale delle aree edificabili al 1.1.2025;

Contratti di comodato registrati.

DOCUMENTAZIONE RELATIVA A SPESE SOSTENUTE PER ONERI DETRAIBILI E DEDUCIBILI

Le spese che danno diritto alla detrazione del 19% possono essere portate in detrazione in dichiarazione dei redditi solo a condizione che siano state pagate con mezzi di pagamento tracciabili.

Sono ammessi i versamenti eseguiti con:

Bonifici bancari e postali

Carte di credito, debito e prepagate

Assegni bancari e circolari

PagoPa, Mav, bollettino postale

Nota bene: sono escluse da questa disposizione le spese sostenute per acquisto di medicinali, dispositivi medici (anche occhiali) e prestazioni sanitarie rese in strutture sanitarie pubbliche o private accreditate al SSN.

Spese sostenute per i figli fiscalmente a carico

Le spese sostenute per i figli fiscalmente a carico sono sempre detraibili/deducibili nel rispetto della normativa, anche se viene erogato l'Assegno Unico in luogo della detrazione fiscale.

Spese per la salute

Acquisto di medicinali, dispositivi medici con marchio CE, certificati medici, ticket sanitari, spese per protesi e terapie, visite specialistiche, documentazione relativa a spese mediche eventualmente rimborsate.

Spese per persone con disabilità

Certificazione di disabilità

Fatture di acquisto di veicoli per portatori di handicap

Fatture per acquisto di ausili tecnici e/o informatici

Certificato medico che attesti la necessità dell'ausilio stesso

Spese per persone non autosufficienti

Spese per assistenza personale nei casi di non autosufficienza (certificato medico o verbale di invalidità e buste paga della badante);

Ricevute di spese mediche generiche e di assistenza specifica (domiciliare o in istituto di ricovero/cura).

Spese per la casa

Interventi di recupero edilizio, misure antisismiche e bonus verde

Fatture e bonifici bancari/postali

Comunicazione dell'amministratore per lavori condominiali

Dichiarazione del costruttore per detrazione del costo di costruzione di box o posti auto pertinenziali

Eventuali abilitazioni amministrative (es. CILA, SCIA, PDC, Notifica preliminare Usl)

Spese per interventi finalizzati al risparmio energetico degli edifici esistenti

Fatture e relative ricevute dei bonifici bancari/postali

Asseverazione e certificazione rilasciata da un tecnico abilitato

Attestato di certificazione/qualificazione energetica

Spese Superbonus

Per la detrazione in dichiarazione dei redditi delle spese sostenute per interventi Superbonus (detrazione del 110%- 90%-70%) dal 1 luglio 2020 al 31 dicembre 2024, sia per interventi finalizzati al risparmio energetico che antisismico, si consiglia **una consulenza preventiva** per il controllo della documentazione necessaria ai fini dell'apposizione del visto di conformità.